

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **4. St-271/2017**

Dužnik: **BLANCOM d.o.o. u stečaju, Split**

OIB: 24995897260

steč. upr. Damir Vrca

Stoci 2a, 21000 SPLIT

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.10.2019. DO 30.11.2019.

U ovom izvještajnom razdoblju održano je ispitno i izvještajno ročište i to dana 16. listopada 2019. godine.

Vjerovnici su nakon provedene rasprave zatražili od stečajnog upravitelja da dostavi Popis imovine te da dostavi Ugovor o zakupu poslovnog prostora za period od 12. srpnja do 31. listopada 2019. te je stečajni upravitelj u zadanom roku dostavio oba dokumenta.

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je vezano za naplatu za korištenje poslovnog prostora u periodu prije otvaranja stečajnog postupka, sklopio dvije nagodbe o plaćanju dospjelih dugovanja, i to sa društvom MANTALA j.d.o.o. iz Splita te sa društvom DESTINACIJA DALMACIJA d.o.o. Split. S trećim društvom koje je koristilo prostor prije stečajnoga postupka (Dinamično digitalni razvoj d.o.o.) nagodba nije sklapana jer je veći dio tražbine za zakupninu ušao u zakonsku zastaru a osim toga društvo Dinamično digitalni razvoj d.o.o. je već duže vrijeme u neprekidnoj blokadi računa te je postupku provođenja skraćenog stečajnoga postupka, tako da nikakva naplata nije realna. Vezano za društva Mantala j.d.o.o. i Destinacija Dalmacija d.o.o. ista su iznose iz nagodbi dužna platiti najkasnije do 31.12.2019. godine te ukoliko to ne učine stečajni upravitelj će isto pokušati naplatiti sudskim putem te će angažirati odvjetnika po vlastitom izboru, s kojim bi sklopio ugovor o zastupanju po najnižim zakonom dozvoljenim tarifama. Društvo Mantala j.d.o.o je do pisanja ovog izvještaja platilo prvu ratu (od ukupno tri) u iznosu 10.000 kn + pdv. Društvo Destinacija d.o.o. je do pisanja ovog izvještaja platilo prvu ratu (od ukupno dvije) u iznosu 33.000 kn + pdv.

Uz pismeno odobrenje prvog i drugog razlučnog vjerovnika (HPB d.d. i Credo banka d.d. u stečaju), koji su ujedno i stečajni vjerovnici te zajedno imaju 61,1% glasova svih vjerovnika, stečajni upravitelj je dao u zakup predmetni poslovni prostor i to za period od 1. studenog 2019. do 30. travnja 2020. godine uz odredbu u ugovoru da ukoliko se prostor proda prije navedenog roka Ugovor o zakupu prestaje danom pravomoćnosti rješenja o dosudi. Zakupoprincipi uredno podmiruju zakupninu i sve ostale tekuće troškove.

Također, uz pismeno odobrenje prvog i drugog razlučnog vjerovnika a koji su ujedno i stečajni vjerovnici (HPB d.d. i Credo banka d.d. u stečaju), stečajni upravitelj je prodao slobodnom pogodbom zalihe elektroničkih komponenti i to za iznos 8.000 kn + pdv te je prodao, također slobodnom pogodbom, derutni skuter L3 marke Piaggio evolution, godina proizvodnje 2007., za iznos 500 kn + pdv. Ukupan iznos za sve (8.500 kn + pdv) je u cijelosti naplaćen avansno.

Stečajni upravitelj je u ovom izvještajnom razdoblju preko FINE podnio Zahtjev za izravnu naplatu i to od Vinka i Marina Bogavčića. Radi se o bivšoj i sadašnjoj odgovornoj osobi u obrtu PROFI-LAB iz Zagreba. Zaplijenjena sredstva se još uvijek nalaze na FINA računu te bi trebala biti prebačena na račun stečajnog dužnika 60 dana od ovršenja.

Vezano za procjenu predmetne nekretnine (nekretnina pod oznakom k.č. 5356, ZU 15416, k.o. Split , etažno vlasništvo (E-2), u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 625,17 m², anagrafske oznake Ruđera Boškovića 25-27) prvi razlučni vjerovnik (HPB d.d.) je dostavio sudu elaborat o procjeni vrijednosti predmetne nekretnine te predlaže da se ista prodaje na osnovu podataka iz navedenog elaborata te da se radi ekonomičnosti stečajnog postupka ne angažira ovlašteni sudski procjenitelj.

Na predmetnoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisane su 4 plombe te 4 zabilježbe. Stečajni upravitelj će angažirati odvjetnika koji će odraditi brisanje plombi i zabilježbi tj. urediti vlasnički list kako bi nekretnina bila spremna za prodaju.

Dužnik nema niti jednog zaposlenika, pa tako ni obveza prema njima u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku izvještajnog razdoblja stečajnu masu sačinjava:

- nekretnina pod oznakom k.č. 5356, ZU 15416, k.o. Split , etažno vlasništvo (E-2), u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 625,17 m², anagrafske oznake Ruđera Boškovića 25-27.

Na navedenom poslovnom prostoru upisana su različna prava u korist vjerovnika:

1. Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb , OIB: 87939104217
2. Credo banka d.d. u stečaju Split , OIB: 94141384086
3. Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji , OIB: 63278028623
4. Republika Hrvatska, MF, PU, Područni ured Split , OIB: 18683136487

o čemu su isti obavijestili stečajnog upravitelja u propisanom roku.

- skuter – 1.000,00 kn
- zalihe – 55.418,00 kn
- potraživanja iz razdoblja prije stečaja – 1.716.252,00 kn*
- novac – 0,00 kn

*Potraživanja iz razdoblja prije stečaja se odnose na potraživanja od Vinka i Marina Bogavčića (Obrt Profi-lab) u iznosu od 172.151,47 kn + zakonska zatezna kamata a sav preostali iznos ove stavke je u zakonskoj zastari te će biti otpisan i isknjižen u sljedećem izvještajnom razdoblju.

Pregled primitaka i izdataka za čitavi period od otvaranja stečajnog postupka:

- I. Primitci od 12.07 – 30.11.2019.
 - Naplata zakupnine za period nakon otvaranja stečaja.....127.500,00 kn
 - Naplata zakupnine za period prije otvaranja stečaja.....53.750,00 kn
 - Prihodi za režije.....3.538,16 kn
 - Prodaja zaliha.....10.000,00 kn
 - Prodaja skutera.....625,00 kn

Ukupni primitci.....195.423,16 kn

II. Izdatci od 12.07 – 30.11.2019.

- PDV.....19.254,82 kn
- Knjigovodstvene usluge.....7.000,00 kn
- Bankarski troškovi.....70,60 kn
- Pečat.....142,28 kn
- Pošta.....134,50 kn
- FINA pristojba za ovrhe nad Vinkom i Marinom Bogovčićem.....5.000,00 kn
- Režijski troškovi.....2.845,08 kn
- Kancelarijski materijal.....68,90 kn
Ukupni izdatci.....34.516,80 kn

RAZLIKA (I-II).....160.906,98 kn

Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik na računu ima 160.906,98 kn te ima nenaplaćena potraživanja od:

- Mantala j.d.o.o.....20.000,00 kn + pdv
- Destinacija Dalmacija d.o.o.....33.000,00 kn + pdv
- Vinko i Marin Bogavčić (obrt Prof-lab iz Zagreba).....172.151,47 kn + zakonska zatezna kamata

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Dužnik nema prijavljenih izlučnih prava.

Unovčeni su sljedeći predmeti stečajne mase:

- zalihe (elektroničke komponente)
- skuter L3 marke Piaggio evolution

Dužnik redovito podmiruje sve obveze stečajne mase i nema dospjelih neplaćenih obveza.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će vršiti daljnju naplatu zakupnine za predmetni poslovni prostor te pratiti razvoj situacije vezano za 2 potpisane nagodbe te vezano za 2 ovrhe koje su u tijeku kod FINE.

Stečajni upravitelj će angažirati odvjetnika po vlastitom izboru te sklopiti ugovor o zastupanju po najnižim zakonskim tarifama, a sve u svrhu da se iz vlasničkog lista predmetne nekretnine izbrišu plombe i zabilježbe.

Nakon što se iz vlasničkog lista nekretnine izbrišu plombe i zabilježbe, stečajni upravitelj će predložiti sudu donošenje rješenja o prodaji nekretnine po članku 247. Stečajnog zakona uz prethodno zakazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina.

Split, 30. studeni 2019. godine

Stečajni upravitelj
Damir Vrca

U prilogu:

- potpisana nagodba sa Mantala j.d.o.o
- potpisana nagodba sa Destinacija Dalmacija d.o.o.
- potpisan ugovor o zakupu poslovnog prostora za period od 01.11.2019. do 30.04.2020. godine